

## Obchodná akadémia, Dudova 4, Bratislava

### **Nehnuteľnosti evidované na LV 3192 pre katastrálne územie pre BA V-Petržalka**

- Budova školy súpis.č. 2999, situovaná na pozemku par.č. 955
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 955, **zastavané plochy a nádvoria-právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 1748, vlastník Hlavného mesta SR Bratislavy.**

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby : 1.457.721,03 €
- Pozemky: 0,00 €.

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<b>nájomca</b>	<b>predmet nájmu+výmera v m2</b>	<b>dobu nájmu od - do</b>	<b>ročná výška nájmu v €</b>
Orange Slovensko, a.s	elektronická komunikačná sieť na streche budovy o celkovej ploche 567,3 m2	1.2.2016 na dobu neurčitú	4000,-€
Subject s.r.o.Konopiská 2, 851 10 Bratislava	bufet 27 m2	1.11.2016 na dobu neurčitú	1620,-€
REBEL,s.r.o	nápojový automat 2,5 m 2	od 1.7.2015 na dobu neurčitú	339,-€
SOŠ, Dudova 4, 851 02 Bratislava - skončenie zmluvy 30.6.2108 dohodou	nebytové priestory na vyučovanie	1.1.2016na dobu neurčitú	2 583,72 €
Igor Goruša - I.E.G. stravovacie služby, Tomášikova 28,821 01 Bratislava	výdajňa stravy-57,85 m2	1.11.2015 na dobu neurčitú	1 243,80 €
MŠK Iskra Petržalka, Údernícka 20 ,851 01 Bratislava	telocvičňa 427 m2	19.11.2018-18.2.2019	379,50 €
Persona Grata, s.r.o.	telocvičňa 427 m2	5.11.2018-4.2.2019	247,50 €



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:43:56

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3192

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3021/2	36073	Orná pôda	1	2		
3021/12	12409	Orná pôda	1	2		
3021/18	35918	Orná pôda	1	2		
3021/87	1640	Orná pôda	1	2		
3021/132	43	Orná pôda	1	2		
3021/133	138	Orná pôda	1	2		
3021/226	105	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3021/227	2836	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3021/228	124	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3021/248	470	Ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2999	955	11	Dudova 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2999 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3127	2796	11	Krásnohorská 14		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3952.

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka    Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR    1 / 1  
IČO:    36063606

Titul nadobudnutia    Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 14.08.2002

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva podľa V-11255/2017 zo dňa 27.7.2017

### ČASŤ C: ĎALŠIE

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti budove so súp. č. 2999 na parc.č. 955 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-24763/15

- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami k nehnuteľnostiam pozemkov registra C KN parcelné číslo 3021/3, 3021/98, 3021/130, 3023 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3021/2, 3021/12, 3021/18, 3021/87, 3021/132, 3021/133, 3021/226, 3021/227, 3021/228 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-30258/14 zo dňa 29.01.2015. (GP č. 91/2016 (úr.ov.č. 2480/16) z p.č. 3021/227 - nové p.č. 3021/248, R-2473/17) - vz. 4077/17

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla podľa R-206/06 - Vz 5786/06

Poznámka:



Organizácia  Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>BA-m.č. PETRŽALKA</b>	Kat. územie <b>Petržalka</b>
	Číslo zákazky <b>9/2224/2012</b>	Mapový list č. <b>BRATISLAVA 9-1/44, 9-2/22, 9-1/43, 9-2/21</b>	Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>1</b>
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: <b>955--</b>		
Vyhotovil			
Dňa <b>03.05.2012</b>	Meno <b>Marianna Kontilová</b> <i>Marianna Kontilová</i>		

